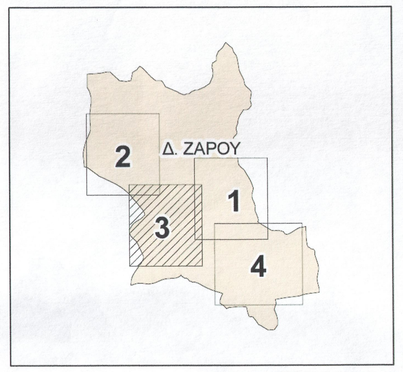
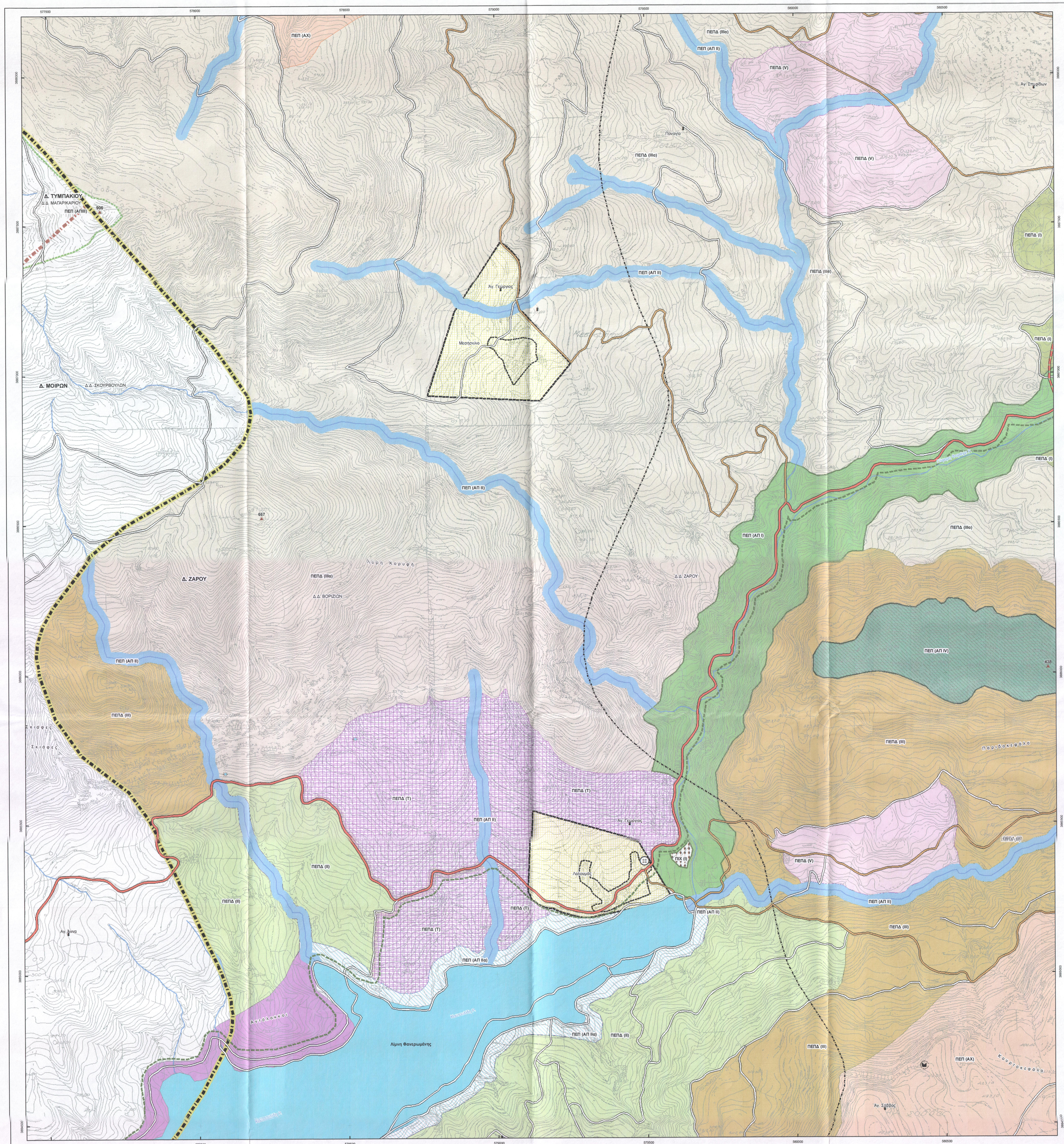
Σύστημα Αναφοράς : Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές: GRS80, a = 6378137m, f = 1/298,2572221

Προβολή UTM 6° με παραμέτρους:
Κεντρ. Μεσημβρινός: $\lambda_o = 24°$
Συν/στής κλίμακας στο κεντρ. Μεσημβρ.: $K_o = 0,999600$
Γεωγρ. πλάτος αρχής: $\varphi_o = 00°\ 00'\ 00'',0000$ Β
Προσθετική σταθερά κατά Χ: $X_o = 500.000,000m$
Προσθετική σταθερά κατά Υ: $Y_o = 0,000m$



Διανομή πινακίδων 1:5.000



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Φυσικογεωγραφικά στοιχεία

Σύστημα Αναφοράς : ΕΓΣΑ 87

- Τριγωνομετρικά
- Γεωτρήσεις ΙΓΜΕ
- Ισοβαθείς
- Ποτάμια
- Λίμνες
- Ισοϋψείς ανά 4μ.

Διοικητικά όρια

- Όρια Νομού
- Όρια Δήμου Ζαρού
- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Όρια Όμορων Δήμων

Οικιστικό δίκτυο - Θεσμικό πλαίσιο

- Συνεκτικό οικισμών
- Όρια οικισμών
- Όρια ΓΠΣ

Πολιτιστική κληρονομιά - Φυσικό περιβάλλον

- Όρια NATURA Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) GR4330005
- Όρια NATURA Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR4310009
- ΒΤ: Υποζώνη προστασίας Άγριας Ζωής
- Α' Ζώνη προστασίας Άγριας Ζωής Ειδικό σχέδιο διαχείρισης ορεινού όγκου Ψηλορείτη για το Γυπαετό
- Μονοπάτι Ε4
- Κύριες περιηγητικές διαδρομές
- Γεώτοποι
- Αρχαιολογικές ζώνες
- Βυζαντινές Αρχαιότητες
- Σπήλαια
- Πολιτιστικοί Σύλλογοι
- Αρχαιολογικός χώρος
- Εκκλησίες

Υποδομές

- Εθνικό δίκτυο (χαρακτ.)
- Πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο (χαρακτ.)
- Λοιποί Ασφαλτοστρωμένοι
- Δημοτικό-Δασικό δίκτυο (μη χαρακτ.)
- Δημοτικό-Αγροτικό δίκτυο (μη χαρακτ.)
- Λοιποί Χωματόδρομοι
- Προτεινόμενοι δρόμοι
- Ισόπεδος κόμβος
- Ανισόπεδος κόμβος
- Δίκτυο ΔΕΗ
- Νοσοκομεία
- Νεκροταφεία
- Υδραγωγείο
- Γήπεδο Μπάσκετ
- Εργοστάσιο
- Εγκαταλ. Οικισμοί
- Γήπεδα
- Παιδικός Σταθμός
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Δημοτικό (προτεν.)

Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- ΠΕΠΔ (I) - Περιοχές προστασίας περιαστικής αγροτικής γης
- ΠΕΠΔ (II) - Περιοχές προστασίας τουριστικών πόρων και οικιστικού τοπίου
- ΠΕΠΔ (III) - Περιοχές προστασίας αγροτικού τοπίου
- ΠΕΠΔ (IIIα) - Περιοχές γεωργικής και χορτολιβαδικής γης με παραδοσιακές μορφές εκμετάλλευσης
- ΠΕΠΔ (IV) - Περιοχές προστασίας ορεινού τοπίου
- ΠΕΠΔ (V) - Περιοχές ελέγχου αγροτικών - πτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
- ΠΕΠΔ (VIα) - Πάρκα αναψυχής - πολιτισμού
- ΠΕΠΔ (VIβ) - Αθλητικό πάρκο
- ΠΕΠΔ (Τ) - Περιοχές τουρισμού υπαίθρου - αγροτουρισμού

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ (ΑΠ I) - Ζώνη προστασίας κοιλάδας ποταμού Κουτσουλίδη
- ΠΕΠ (ΑΠ II) - Ζώνη προστασίας ρεμάτων - παρόδιων οικοσυστημάτων - οικολογικοί διάδρομοι
- ΠΕΠ (ΑΠ IIα) - Ζώνη προστασίας τεχνητών λιμνών
- ΠΕΠ (ΑΠ III) - Ζώνη προστασίας NATURA και χαρακτηρισμένων δασικών - αναδασωτέων εκτάσεων
- ΠΕΠ (ΑΠ IV) - Περιοχές προστασίας τοπίου (κορυφών και φυσικών σχηματισμών)
- ΠΕΠ (ΑΠ Vα) - Ζώνη προστασίας κύριων οδικών αξόνων (Ε.Ο.)
- ΠΕΠ (ΑΠ Vβ) - Ζώνη προστασίας γραμμής υψηλής τάσης (Γ.Υ.Τ)
- ΠΕΠ (ΑΧ) - Περιοχές προστασίας αρχαιολογικού - ιστορικού ενδιαφέροντος

Χρήσεις Γης

- Μέσος συντελεστής δόμησης Πυκνότητα πληθυσμού
- Επεκτάσεις οικισμών
- Γενική Κατοικία
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Πρόνοια
- Περιοχή αναζήτησης θέσης πληροφοριακού κέντρου - δασικής αναψυχής
- Βιομηχανία Μέσης - Χαμηλής Όχλησης
- Βιομηχανία Χαμηλής Όχλησης
- Ορεξάπλωτα καταφύγια
- Ζώνη φύτευσης αισθητικής προστασίας
- Δασική αναψυχή - περιβαλλοντική ενημέρωση
- Δασικές Εκτάσεις
- Αναδασωτέες Εκτάσεις
- Καταφύγια Άγριας Ζωής
- ΠΚΧ (Ι) - Βιολογικός Καθαρισμός
- ΠΚΧ (ΙΙ) - Διαχείριση απορριμμάτων
- ΠΚΧ (ΙΙΙ) - Ζώνη μεταφόρτωσης απορριμμάτων
- ΠΚΧ (IV) - Χώρος εναπόθεσης-επεξεργασίας αποβλήτων ελαιουργείου
- ΠΚΧ (V) - Κοιμητήρια

Χρήσεις Γης παλαιού ΓΠΣ Ζαρού που διατηρούνται (ΦΕΚ 1290/Δ/1992)

- Επεκτάσεις
- Τουρισμός - αναψυχή
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Τοπικά κέντρα
- Βιομηχανία
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Ελεύθεροι χώροι - πράσινο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΥ ΖΑΡΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
(Διορθωμένο μετά το ΣΥΠΟΘΑ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Πρωτ. αριθμ. 29501/2
Ημερομηνία 11-12-12
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΥΡΑΚΗΣ Ε.Υ.Ο.
Πολεοδόμος μηχανικός με Α' Β

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.1.3

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

Πολεοδομική οργάνωση Μεσήσκλιου - Λαλουμά

Α Ν Α Δ Ο Χ Ο Ι

ΓΙΩΡΓΗΣ Ν. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 35500
Θαλής 3, Τ.Κ. 71202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ. 026254087 ΔΟΥ Α' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ.: 2810-282630
ΓΙΩΡΓΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ – Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης Εκπόνησης Μελετών, Θαλής 3, 712 02 Ηράκλειο

ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 34595
Δ/ΝΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ: ΚΝΩΣΣΟΥ 71 – ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ.: 2810 337567 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΙΝ.: 6955752, FAX: 2810320, ΚΩΔ. 6945 106418
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ - Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Πολεοδόμος, Ανεπτυγμένη Εκπόνησης Μελετών, Αμαλθείας 17, 71201 - Ηράκλειο

Ε Ι Δ Ι Κ Ο Ι Σ Υ Ν Ε Ρ Γ Α Τ Ε Σ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΪΛΑΚΗΣ – Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Συγκοινωνιολόγος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ – Παραθαλασσολόγος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛΥΔΑΚΗΣ – Δρ. Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Υδρολογικά Έργα
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ – Δρ. Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Γεωπληροφορική
ΕΛΕΝΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ – Πωλήνες
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ – Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης Πολεοδόμος

Σ Υ Ν Τ Α Ξ Η Χ Α Ρ Τ Ω Ν

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
Δρ. Αγρ. - Τοπογράφος Μηχανικός
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Δ' ΔΟΥ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 41552
ΜΑΣΤΡΑΚΑ 4 – ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΤΗΛ.: 2810 332705
712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ

Β' ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΝΟΜΙΚΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο Επιβλέπων			
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος			
	ΕΓΚΡΙΤΗΚΕ ΑΠΟΦΑΣΗ			

ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2012