ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμου - Όριο Γ.Π.Σ.
- Υδρογραφικό δίκτυο
- Εγκεκριμένο όριο οικισμού
- Όριο πολεοδόμησης ΒΙΠΕΗ
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων
- Όριο εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο ζωνών αρχαιολογικού χώρου της Κνωσσού
- Προτεινόμενος αρχαιολογικός χώρος
- Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού εγκατάστασης τσιγγάνων στη θέση Δύο αοράκια (απ. Γ.Γ.Π. Κρήτης 1555 ΦΕΚ 947/Δ/2003) Ανάκληση της ανωτέρω απόφασης με την απ. 6878/29-12-2008 Γ.Γ.Π. Κρήτης (ΦΕΚ 22/ΤΑΑΠ/2009)

Λειτουργικές σχέσεις αστικού - μη αστικού χώρου

- Σχέση αστικού χώρου με αγροτικό χώρο γεωτοπικές δραστηριότητες και κατοικία στον εξωαστικό χώρο
- Εποχιακή σχέση αστικού χώρου με τουρισμό - παραλία
- Στρατηγική: Ενοποίηση παραλιακού χώρου
- Στρατηγική: Ενοποίηση κεντρικών λειτουργιών
- Υπερτοπικοί πόλοι ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών

Εξειδίκευση ρόλου οικισμών

- Ν. Αλικαρνασσός - Έδρα του Δήμου
- Καλλιθέα - Αγροτικός οικισμός επηρεαζόμενος από την ανάπτυξη στην ευρύτερη περιοχή βιομηχανίας - βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου
- Πρασσάς - Αγροτικός οικισμός με τάσεις ανάπτυξης κύριας και παραθεριστικής κατοικίας.
- Καρτερός - Παραλιακός οικισμός
- Μετόχι Δράκου - Αγροτικός οικισμός με περιορισμένες δυνατότητες ανάπτυξης λόγω του μικρού μεγέθους

Ανάδειξη φυσικού - πολιτιστικού περιβάλλοντος

- Οικοτουριστικές διαδρομές
- Περιοχή ανάπτυξης παραθαλάσσιου τουρισμού Παραλία Καρτερού - Εκβολές Καρτερού

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

- ΠΕΠ Ι: Προστασία της παραλίας Καρτερού
- ΠΕΠ ΙΙ: Προστασία ποταμών, ρεμάτων παραποτάμων και παραρεμάτιων περιοχών
- ΠΕΠ ΙΙΙ: Προστασία του λόφου Πρ. Ηλία
- Ζώνη υψηλής βλάστησης

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

- ΠΕΠΔ Ι: Γεωργική γη Α' προτεραιότητας
- ΠΕΠΔ ΙΙ: Γεωργική γη με δυνατότητα ανάπτυξης τουριστικών εγκαταστάσεων μόνον εναλλακτικών μορφών τουρισμού (οικοτουριστικά - αγροτουριστικά καταλύματα)
- ΠΕΠΔ ΙΙΙα: Γεωργική γη με δυνατότητα ανάπτυξης κατοικίας
- ΠΕΠΔ ΙΙΙβ: Γεωργική γη εντασσόμενη στον αρχαιολογικό χώρο της Κνωσσού
- ΠΕΠΔ IV: Ζώνη προστου διαχωρισμού της οικιστικής χρήσης από το προτεινόμενο νεκροταφείο
- ΠΕΠΔ Va: Περιοχή ανάπτυξης ήπιου τουρισμού - αναψυχής
- ΠΕΠΔ Vβ: Περιοχή ανάπτυξης ήπιου τουρισμού - αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας
- ΠΕΠΔ VI: Ζώνη εμπορικών και γενικών αστικών χρήσεων - Επιχειρηματικό Πάρκο
- ΠΕΠΔ VII: Ζώνη βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου και γεωργικής γης

Προς Πολεοδόμηση Περιοχές Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

- Επέκταση ΒΙ.ΠΕ.Η. με χρήση βιομηχανία
- Προς πολεοδόμηση περιοχή με χρήση βιοτεχνία χαμηλής όχλησης
- Προς πολεοδόμηση περιοχή με χρήση χονδρεμπορίου

Διατηρούμενες χρήσεις γης του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.

- Περιοχή κατοικίας
- Ζώνη Βιοτεχνίας - Βιομηχανίας ΒΙ.ΠΕ.Η.
- Χώρος Αθλητισμού
- Χώρος πολιτισμού
- Χώρος εκπαίδευσης
- Ιδιαίτερη χρήση (στρατός)
- Χώρος αεροδρομίου
- Χώρος λιμανιού

Προτεινόμενες νέες χρήσεις γης στο νέο Γ.Π.Σ.

- Όριο προτεινόμενων επεκτάσεων
- Προς πολεοδόμηση περιοχές Επεκτάσεις - νέοι οικιστικοί υποδοχείς α' κατοικίας)
- Κεντρικές λειτουργίες προς πολεοδόμηση
- Περιοχή νέου νεκροταφείου
- Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο
- ΙΟΧ - Υψηλή βλάστηση
- ΙΟΧ - Υψηλή βλάστηση (περιμετρικό πράσινο)
- Οικοδομικός Συνεταιρισμός

Τροποποιούμενες χρήσεις γης του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.

- Ιδιαίτερη χρήση (στρατός) σε καταργούμενη χρήση Πολεοδομικού Κέντρου, χονδρεμπορίου και Τουρισμού - Αναψυχής
- Πολεοδομικό Κέντρο σε καταργούμενη χρήση Τουρισμού - Αναψυχής
- Πολεοδομικό Κέντρο σε καταργούμενη χρήση αεροδρομίου και ιδιαίτερης χρήσης (στρατός)
- Επέκταση ΒΙ.ΠΕ.Η. με χρήση βιομηχανία σε καταργούμενη χρήση βιοτεχνίας

Προτεινόμενη ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Ελεύθερη ταχεία λεωφόρος
- Πρωτεύουσα αρτηρία
- Δευτερεύουσα αρτηρία
- Συλλεκτήρια οδός
- Δευτερεύουσα αρτηρία προς διάνοιξη
- Συλλεκτήρια οδός προς διάνοιξη
- Οδός ήπιας κυκλοφορίας

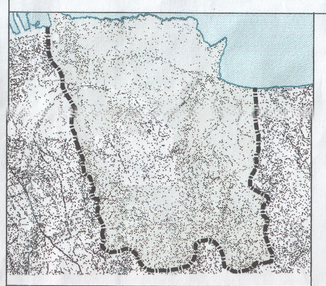
- Ανισόπεδος Κόμβος
- Προτεινόμενος Κόμβος
- 1 Πλήρης ανισόπεδος κόμβος
- 2 Άνω διάβαση
- 3 Κάτω διάβαση

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ



Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση

ΣΥΜΠΡΑΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Χωροδυναμική

ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Ν. ΠΟΡΙΩΤΗΣ — Συγκοινωνιολόγος

Γ. ΤΣΕΝΕΣ — Οικονομολόγος

Π.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000 — ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ "ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε." ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ 3 - 112 57 ΚΥΨΕΛΗ
ΑΦΜ: 093878748 - ΔΟΥ: ΚΓ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΦΩΣΤΙΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

c:/meletes/gps alikarnassou/b' stadio/maps/projecta/p-1.apr

ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ